

Прием и рассмотрение документации по комплектности и на соответствие установленным требованиям к электронным документам

Карякина Марина Петровна
Начальник производственно-технического отдела
ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Челябинск, 14 апреля 2021

Цель обращения - Государственная экспертиза проектной документации и/или результатов инженерных изысканий

Предмет обращения - Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, прочим обязательным требованиям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий

Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Оценка соответствия инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Государственная экспертиза проводится

- 1) Результатов инженерных изысканий
- 2) Проектной документации после результатов инженерных изысканий
- 3) Проектной документации после результатов инженерных изысканий одновременно с проверкой достоверности определения сметной стоимости
- 4) Проектной документации и результатов инженерных изысканий
- 5) Проектной документации и результатов инженерных изысканий одновременно с проверкой достоверности определения сметной стоимости
- 6) Проверка достоверности определения сметной стоимости на строительство , реконструкцию
- 7) Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта
- 8) Проверка достоверности определения сметной стоимости на снос объекта
- 9) Экспертное сопровождение (после получения положительного заключения государственной экспертизы и при внесении изменений в проектную документацию)
- 10) Согласование задания на проектирование

Консультационная услуга

- 1) Экспертная оценка

Какие объекты подлежат госэкспертизе уровня субъекта РФ

В соответствии с внесенными изменениями (Постановление Правительства РФ от **26 октября 2020 г. №1741** «О внесении изменения в Постановление Правительства РФ №145 от 5 марта 2007 года (вступило в силу с **5 ноября 2020**) заявителям предоставляется возможность по своему выбору направлять проектную документацию в госэкспертизу субъекта РФ или в ФАУ «Главгосэкспертиза России»:

- объекты по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства **финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**
- объекты капитального строительства государственной **собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности** на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности)

Какие объекты подлежат госэкспертизе уровня субъекта РФ

- объекты, строительство или реконструкция которых обеспечивается с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, или юридических лиц, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов
- объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения
- **объекты культурного наследия регионального и местного значения** (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта)
- объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять **в границах особо охраняемых природных территорий**

Какие объекты подлежат госэкспертизе уровня субъекта РФ

- объекты, не подлежащие обязательности проведения экспертизы, по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную экспертизу.

Исключения:

- ст. 49 ГК РФ п.2 (могут быть представлены по инициативе застройщика или техзаказчика):

- 1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

Какие объекты подлежат госэкспертизе уровня субъекта РФ

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48_1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами (**кроме объектов с массовым пребыванием людей**)

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48_1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами (**кроме объектов с массовым пребыванием людей**)

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр

Основание для отказа в рассмотрении документации

Отказ в рассмотрении документации (п.23 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий«):

- документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- нарушение требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, к формату документов, представляемых в электронной форме (Приказ №783/пр от 12.05.2017 года. «О формате электронных документов)

Основание для отказа в приеме документации

Отказ в приеме документации (п.24 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»):

- отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным **Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"**;
- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с **частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации**;
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с **частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации**;

Основание для отказа в приеме документации

- представление не всех документов, указанных в пунктах **13-16_4** Положения, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с **частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, или **отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий** (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);
- подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, **лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации**;
- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, **лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации**;
- государственная экспертиза должна осуществляться **иной организацией по проведению государственной экспертизы**.

Перечень документов предоставляемых на госэкспертизу

Приложение №1 Документы, необходимые при подачи заявления на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверка достоверности сметной стоимости (в т.ч. повторная экспертиза)

Приложение №2 Документы, необходимые при подачи заявления на государственную экспертизу на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Приложение №3 Документы, необходимые при подачи заявления на государственную экспертизу на предмет проверки достоверности определения сметной на снос объекта

Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,

+7 (351) 219-33-00,

info@ge74.ru